



LE FUTUR  
DE VOS USINES

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## 10 ans après sa création, l'Institut de recherche technologique Jules Verne lance la construction de son futur bâtiment

Alors que la construction du futur bâtiment Nautilus de l'Institut de recherche technologique Jules Verne est déjà bien avancée, la pose de la première pierre a lieu ce 17 septembre à Bouguenais au cœur de la zone aéroportuaire nantaise.



Nantes, le 17 septembre 2021 – 175 chercheurs et collaborateurs travaillant sur les technologies dédiées au *manufacturing* seront rassemblés dans ce projet de 3000 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires et de 4000 m<sup>2</sup> de halles techniques. Le projet est mené en collaboration avec l'aménageur de la zone, Loire Océan Développement (LOD), et réalisé par l'agence MAGNUM Architectes et le bureau d'ingénierie Tous Corps d'Etat EDEIS. Ce bâtiment s'inspire de l'esprit des anciennes manufactures, très vitrées sur les pignons, avec une connotation industrielle. Les travaux ont débuté au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2021 pour une livraison prévue avant l'été 2022. Le budget global du projet s'élève à 12,7 M€ avec un soutien des collectivités territoriales de 3,5 M€ (Région Pays de la Loire : 1 M€ ; Nantes Métropole : 1 M€ ; FEDER : 1,5 M€).

« Beaucoup d'ambitions et de moyens sont réunis pour faire de l'IRT Jules Verne une réussite exemplaire de la collaboration entre l'État, les collectivités locales et les acteurs industriels et académiques impliqués, » rappelle **François Paynot**, président de l'IRT Jules Verne, Directeur de l'usine Airbus de Nantes, lors de la pose de la première pierre du futur siège de l'Institut de recherche technologique Jules Verne. « Au cœur de la zone aéroportuaire, le Pôle industriel d'innovation Jules Verne a vocation à devenir un véritable campus de recherche, d'innovation sur le *manufacturing* qui vise à regrouper, sur un lieu unique, une masse importante de forces vives, d'entreprises, de centres de recherche et d'établissements de formation, l'IRT Jules Verne étant la première pierre du cœur de zone de ce projet. »

L'ensemble du projet est composé de trois nefs juxtaposées, alignées autour d'un mail piétonnier central le long duquel viendra s'implanter un futur pôle de services. La parcelle sera ouverte à la circulation des piétons autour du bâtiment favorisant ainsi la déambulation. L'ensemble dispose de nombreux espaces vitrés sur les différentes façades permettant d'ouvrir le bâtiment sur l'extérieur et d'animer ainsi la zone. Un large patio intérieur apportera de la lumière sur un forum, lieu de passage et d'échange entre les personnes et salariés travaillant sur le site.



LE FUTUR  
DE VOS USINES

## Faire de l'IRT Jules Verne la vitrine de l'écosystème du *manufacturing*

Le projet s'inscrit dans un projet d'ensemble porté par la Région des Pays de la Loire et Nantes Métropole visant à faire du territoire une référence nationale et internationale dédié au *manufacturing*. Cette ambition collective a déjà donné naissance aux Technocampus Composites et Océan à Bouguenais et s'appuie également sur un véritable réseau de plateformes au niveau régional. Par ailleurs, ce projet s'appuie également sur la réflexion engagée depuis plusieurs années par Nantes Métropole sur le devenir et l'aménagement de cette zone stratégique de la Métropole.

« Le secrétariat général pour l'investissement se réjouit du dynamisme de l'IRT Jules Verne qui année après année innove en matière de *manufacturing* au service des industriels, afin de positionner la France à la pointe des technologies de demain notamment dans les secteurs de l'aéronautique, du naval et de l'énergie. L'institut est parfaitement inséré dans son écosystème local d'innovation. Il soutient le projet d'i-site nantais et coopère fortement avec le pôle de compétitivité. Compte tenu de sa reconnaissance dans le paysage français de la recherche technologique à finalité industrielle et de la valorisation, le Premier ministre a décidé le 4 juin 2020 de prolonger le soutien financier à l'IRT au moins jusqu'en 2023 à hauteur de 35 M€, pouvant être porté à 48 M€ d'ici 2025. » **Guillaume Boudy**, Secrétaire général pour l'investissement.

« La Région des Pays de la Loire est fière de soutenir le projet Nautilus porté par l'IRT Jules Verne. Il est le symbole de notre ambition pour porter haut les couleurs de l'Industrie du futur, de la recherche et de l'innovation. Une région qui innove, c'est une région qui a confiance en l'avenir. C'est une région qui croit dans le progrès et qui stimule les initiatives et les talents comme ici, à l'IRT ». **Christelle Morançais**, Présidente du Conseil régional des Pays de la Loire.

« Le projet Nautilus représente une nouvelle ambition, tant pour l'Institut de Recherche Technologique mutualisé Jules Verne que pour l'ensemble du pôle industriel et d'innovation. Nantes Métropole est fière de pouvoir y contribuer et, plus généralement, de positionner notre territoire à la pointe d'une industrie du futur, compétitive, résiliente et responsable, en phase avec les enjeux environnementaux actuels. » **Johanna Rolland**, Maire de Nantes et Présidente de Nantes Métropole.

### Contact Presse :

Virginie Boisgontier – Directrice Communication IRT Jules Verne  
Tél : 06 85 50 39 12 - [virginie.boisgontier@irt-jules-verne.fr](mailto:virginie.boisgontier@irt-jules-verne.fr)



L'IRT Jules Verne bénéficie d'une aide de l'État au titre du programme d'Investissements d'avenir portant la référence ANR-10-AIRT-02

### À propos de l'IRT Jules Verne – [www.irt-jules-verne.fr](http://www.irt-jules-verne.fr)

L'Institut de Recherche Technologique Jules Verne est un centre de recherche industriel mutualisé dédié aux technologies avancées de production. Centré sur les besoins de filières industrielles stratégiques – aéronautique, automobile, énergie et navale – son équipe opère la recherche en mode collaboratif en s'alliant aux meilleures ressources industrielles et académiques dans le domaine du *manufacturing*. Conjointement, ils travaillent à l'élaboration de technologies innovantes qui seront déployées dans les usines à court et moyen termes sur trois axes majeurs : Conception intégrée produit/process | Procédés innovants | Systèmes de production flexibles et intelligents. Pour proposer des solutions globales allant jusqu'à des démonstrateurs à l'échelle 1, l'IRT Jules Verne s'appuie sur un ensemble d'équipements exclusifs.



## LES ACTEURS DU PROJET IMMOBILIER NAUTILUS



« Pour ce siège ambitieux de l'IRT Jules Verne, conçu avec deux partenaires techniques experts - Edeis (Tous Corps d'Etat) et Alhyange (Acoustique), nous proposons trois édifices aux multiples qualités : identifiables, performants, fonctionnels, évolutifs et pérennes. Répondant aux enjeux de l'Usine du Futur, ils évoquent néanmoins le passé manufacturier et revendiquent l'usage d'une trame structurelle omniprésente en façade, en écho aux codes de l'architecture industrielle : structure métallique visible, élévations tramées et lumineuses, percements généreux, lisibilité des usages au sein d'une organisation en nef. Leur identité est donc intimement liée à l'expression de façade, sobre et intemporelle, garantissant une écriture architecturale contemporaine. »

**Bertrand Aubry**, Architecte DPLG Associé Magnum, mandataire du groupement de maîtrise d'œuvre.

### A PROPOS

Fondée en 2008, MAGNUM œuvre à la fabrication du territoire à toutes les échelles par une approche hybride entre architecture et urbanisme. Elle revendique une approche sur-mesure, délivrée de tout systématisme, et n'a de cesse d'interroger l'évolution des territoires et les nouvelles formes urbaines au regard des enjeux de transition posés par notre époque. Des territoires métropolitains au grand paysage ; du projet urbain à l'architecture, Magnum intervient à toutes les échelles de réflexion et met sa créativité et son expertise au service des acteurs qui souhaitent anticiper la ville de demain.

30 personnes – Nantes et Les Sables d'Olonne – [www.agencemagnum.com](http://www.agencemagnum.com)



Loire Océan  
Développement

« Le projet Nautilus de l'IRT Jules Verne qui se construit a fait l'objet d'un travail collaboratif important entre les équipes de l'IRT et de LOD, leur maîtrise d'œuvre, l'urbaniste (FORMA6) et les services de Nantes Métropole pour amorcer le nouveau virage du Pôle IJUV ; d'une zone d'activités en Pôle d'excellence. En positionnant le bâtiment de l'IRT Jules Verne en ce lieu, les

intentions de signal, de vitrine d'entrée de quartier ont répondu aux attentes de LOD pour favoriser les échanges et les usages liés à ce futur pôle.

LOD cherche à créer une zone d'aménagement plus urbaine, accueillante comme une centralité de ville avec des services, intégrant les aménagements paysagers, les secteurs environnementaux à préserver et les fonctions plus urbaines de quartier d'entrée de ville à proximité immédiate de l'aéroport de Nantes Atlantique qui fera l'objet à plus long terme d'un réaménagement global. »

**Katell Ollivier**, Chargée d'opérations.

### A PROPOS

Présent sur l'ensemble de la Métropole Nantaise et la périphérie nantaise, Loire Océan Développement, intervient dans le cadre de concessions d'aménagement, de mandat d'études, de missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage ou d'opérations propres pour développer ou renouveler des quartiers urbains et économiques où le cadre de vie et le travail sont valorisés. LOD est un acteur engagé dans le renouvellement et la fabrication de ville.

4 métiers :

- Le développement urbain & économique – renouvellement urbain
- Aide à la décision
- Construction – réhabilitation
- Gestion immobilière